

**CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**  
**NIT: 900.855.057-3**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 de DICIEMBRE de 2025**  
**Cifras expresadas en Pesos Colombianos**

2.025

**ACTIVO**

**Activo corriente**

Efectivo y Equivalentes	5.001.273
Deudores Comerciales	4.190.449
Inventarios :	0
<b><u>Total Activo corriente</u></b>	<b>9.191.722</b>

**Activo No Corriente**

Inversiones	-
Deudores comerciales	-
Propiedades, planta y equipo	4.045.583
Impuesto diferido	-
Otros activos	-
<b><u>Total Activo No Corriente</u></b>	<b>4.045.583</b>

**TOTAL ACTIVO**

**13.237.305**

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Acreedores Comerciales	0
Cuentas Comerciales por Pagar	-
Retención en la Fuente	358.500
Anticipos y avances recibidos	-
<b><u>Total Pasivo Corriente</u></b>	<b>358.500</b>

**Pasivo no Corriente**

Obligaciones financieras	-
Beneficios a empleados	-
Pasivos estimados y provisiones	-
Impuesto diferido	-
<b><u>Total Pasivo no Corriente</u></b>	<b>-</b>

**TOTAL PASIVO**

**358.500**

**PATRIMONIO**

Capital - Aportes Sociales Pagados	19.466.000
Capital - Aportes Sociales Por Pagar	-
Superávit de capital	-
Resultados del ejercicio	(1.100.777)
Resultado del Ejercicio Anterior	(11.952.679)
Resultados Acumulados	6.466.261
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>12.878.805</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**13.237.305**

0

  
**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**  
Representante legal

  
**MARTHA ZAMBRANO BARBOSA**  
 Contador público  
 TP 163729-T

**CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**  
**NIT: 900.855.057-3**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 de DICIEMBRE de 2025 Y 2024**  
**Cifras expresadas en Pesos Colombianos**

	<i>Nota</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Efectivo y Equivalentes	1	5.001.273	49.646.053
Deudores Comerciales	2	4.190.449	-
Inventarios :	3	0	0
<b><u>Total Activo corriente</u></b>		<b>9.191.722</b>	<b>49.646.053</b>
<b><u>Activo No Corriente</u></b>			
Inversiones		-	-
Deudores comerciales		-	-
Propiedades, planta y equipo	4	4.045.583	6.870.460
Impuesto diferido		-	-
Otros activos		-	-
<b><u>Total Activo No Corriente</u></b>		<b>4.045.583</b>	<b>6.870.460</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>13.237.305</b>	<b>56.516.513</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>			
Acreeedores Comerciales		0	0
Cuentas Comerciales por Pagar		-	9.527.000
Retención en la Fuente		358.500	129.051
Anticipos y avances recibidos		-	48.846.880
<b><u>Total Pasivo Corriente</u></b>	5	<b>358.500</b>	<b>58.502.931</b>
<b><u>Pasivo no Corriente</u></b>			
Obligaciones financieras		-	-
Beneficios a empleados		-	-
Pasivos estimados y provisiones		-	-
Impuesto diferido		-	-
<b><u>Total Pasivo no Corriente</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>358.500</b>	<b>58.502.931</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital - Aportes Sociales Pagados		19.466.000	3.500.000
Capital - Aportes Sociales Por Pagar		-	-
Superávit de capital		-	-
Resultados del ejercicio		(1.100.777)	(11.952.679)
Resultado de Ejercicios Anteriores		(5.486.418)	6.466.261
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	6	<b>12.878.805</b>	<b>(1.986.418)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>13.237.305</b>	<b>56.516.513</b>
		(0)	(0)


  
**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**  
Representante legal

  
**MARTHA ZAMBRANO BARBOSA**  
 Contador público  
 TP 163729-T

**CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**  
**NIT: 900.855.057-3**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A 31 de DICIEMBRE de 2025 Y 2024**  
**Cifras expresadas en Pesos Colombianos**

	<i>Nota</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Efectivo y Equivalentes	1	5.001.273	49.646.053
Deudores Comerciales	2	4.190.449	-
Inventarios :	3	0	0
<b><u>Total Activo corriente</u></b>		<b><u>9.191.722</u></b>	<b><u>49.646.053</u></b>
<b><u>Activo No Corriente</u></b>			
Inversiones		-	-
Deudores comerciales		-	-
Propiedades, planta y equipo	4	4.045.583	6.870.460
Impuesto diferido		-	-
Otros activos		-	-
<b><u>Total Activo No Corriente</u></b>		<b><u>4.045.583</u></b>	<b><u>6.870.460</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>13.237.305</u></b>	<b><u>56.516.513</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>			
Acreedores Comerciales		0	0
Cuentas Comerciales por Pagar		-	9.527.000
Retención en la Fuente		358.500	129.051
Anticipos y avances recibidos		-	48.846.880
<b><u>Total Pasivo Corriente</u></b>	5	<b><u>358.500</u></b>	<b><u>58.502.931</u></b>
<b><u>Pasivo no Corriente</u></b>			
Obligaciones financieras		-	-
Beneficios a empleados		-	-
Pasivos estimados y provisiones		-	-
Impuesto diferido		-	-
<b><u>Total Pasivo no Corriente</u></b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>358.500</u></b>	<b><u>58.502.931</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital - Aportes Sociales Pagados		19.466.000	3.500.000
Capital - Aportes Sociales Por Pagar		-	-
Superávit de capital		-	-
Resultados del ejercicio		(1.100.777)	(11.952.679)
Resultado de Ejercicios Anteriores		(5.486.418)	6.466.261
<b><u>TOTAL PATRIMONIO</u></b>	6	<b><u>12.878.804</u></b>	<b><u>(1.986.418)</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>13.237.305</u></b>	<b><u>56.516.513</u></b>
		(0)	(0)

  
**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**  
Representante legal

  
**MARTHA ZAMBRANO BARBOSA**  
 Contador público  
 TP 163729-T

**CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**

**NIT: 900.855.057-3**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**A 31 de DICIEMBRE de 2025 Y 2024**

**Cifras Expresadas en Pesos Colombianos**

	<u>Nota</u>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
<b><u>INGRESOS</u></b>			
<b><u>Ingresos Ordinarios</u></b>			
	<u>7</u>		
Donacion de Alimentos		-	3.369.266
Donaciones Diversas		-	-
Donaciones en Efectivo		42.402.140	137.097.250
Por Intereses		13.318	18.902
Devoluciones		-	-
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>42.415.458</b>	<b>140.485.418</b>
Ingresos por Asesorias		<b>3.179.860</b>	<b>471.000</b>
Deterioro del valor de los activos		-	-
<b>Utilidad Bruta en Operaciones</b>		<b>45.595.318</b>	<b>140.956.418</b>
<b><u>Costos y Gastos Ordinarios</u></b>			
<b><u>Administración</u></b>			
Personal (Beneficios a empleados)		-	-
Arrendamientos	9	11.900.000	18.700.000
Honorarios	9	515.000	1.360.000
Seguros		-	-
Servicios	9	777.678	410.500
Gastos Legales	9	862.390	735.590
Donaciones en Efectivo	8	9.000.000	3.978.525
Donaciones de Alimentos	8	-	4.053.812
Donaciones de Elementos de Aseo	8	-	-
Donaciones Programa PeaceMakers	8	9.785.120	-
Donaciones Programa de Becas	8	-	117.446.939
Actividades Fin de Año	8	-	-
Donaciones Articulos de Feria	8	-	-
Depreciación		2.824.877	2.824.877
<b>Total Gastos de Administración</b>		<b>35.665.065</b>	<b>149.510.243</b>
<b><u>Ventas</u></b>			
Servicios		-	-
Diversos	9	-	-
<b>Total Gastos de Ventas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Gastos Ordinarios</b>	<b>8</b>	<b>35.665.065</b>	<b>149.510.243</b>
<b><u>Gastos No Ordinarios</u></b>			
Financieros	9	301.480	997.058
Impuestos Asumidos	9	775.000	731.000
Impuesto de Renta	9	-	892.000
Gastos diversos	9	9.954.550	778.796
		<b>11.031.030</b>	<b>3.398.854</b>
<b><u>Impuesto de Industria y Comercio</u></b>			
		-	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>10</b>	<b>(1.100.777)</b>	<b>(11.952.679)</b>
<b><u>Impuesto a las ganancias</u></b>			
		-	-
<b>EXCEDENTES PARA REINVERSION O (PERDIDA)</b>		<b>(1.100.777)</b>	<b>(11.952.679)</b>

  
**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**  
Representante legal

  
**MARTHA ZAMBRANO BARBOSA**  
Contador público  
TP 163729-T

**CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**

**NIT: 900.855.057-3**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO**

**Años terminados el 31 de diciembre DE 2025 - 2024**

Cifras expresadas en Pesos Colombianos

	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
<b>Actividades de operación</b>		
<b>Directamente Relacionadas</b>		
Efectivo recibido de terceros	169.501.009	302.360.462
Efectivo pagado a/por:	-	-
Proveedores	- 114.853.683	- 252.398.480
Empleados	-	-
Impuestos	-	-
Cuentas por pagar	-	-
<b>Total por actividades de operación</b>	<b>54.647.326</b>	<b>49.961.982</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-	-
Terreno e inmueble construido con préstamo	-	-
Recaudo préstamo a empleados	-	-
<b>Total flujo por actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Crédito para compra de Materiales	-	-
Incremento Aportes de capital	-	-
Obligación financiera de largo plazo	-	-
Inventarios	- 0	- 0
<b>Total flujo por actividades de financiación</b>	<b>- 0</b>	<b>- 0</b>
<b>Diferencia por Operaciones del periodo</b>	<b>54.647.326</b>	<b>49.961.982</b>
<b>Efectivo al inicio del periodo</b>	<b>49.646.053</b>	<b>315.929</b>
<b>Flujo de efectivo al final del periodo</b>	<b>5.001.273</b>	<b>49.646.053</b>
	- 0	- 0

  
**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**  
Representante legal

  
**MARTHA ISABEL ZAMBRANO**  
Contador público  
TP 163729-T

**CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**

**NIT: 900.855.057-3**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos

CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2024	AUMENTO	DISMINUCIÓN	DICIEMBRE DE 2025
<i>(En miles de pesos)</i>				
Capital social	3.500.000	15.966.000	-	19.466.000
Superávit de capital	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-
Revalorización del patrimonio	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	(11.952.679)	-	1.100.777	(13.053.456)
Resultados de ejercicios anteriores	6.466.261	-	-	6.466.261
Superávit por valorizaciones	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>(1.986.418)</b>	<b>15.966.000</b>	<b>1.100.777</b>	<b>12.878.805</b>

Véanse las notas adjuntas

Cifras fielmente tomadas de los libros y previamente confirmadas. Art. 37 Ley 222/95.

  
**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**  
 Representante legal

  
**MARTHA ISABEL ZAMBRANO BARBOSA**  
 Contador público  
 TP 163729-T

## **CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL - ONG**

### **REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

#### **Revelación No. 1 La Organización**

La CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL ONG identificado con Nit No. 900.855.057-3 ubicada en la TV 14 P BIS # 68 A 97 SUR, constituida mediante documento privado, inscrita ante la cámara de comercio de la ciudad de Bogotá, el día 13 de mayo de 2015 bajo el registro S0048457 del libro 1, su vigencia inicial es por 20 años, es decir hasta el 1 de mayo de 2035, su objeto social principal es funcionar como organismo de cooperación para el desarrollo integral y el mejoramiento de la calidad de vida de las personas, familias, organizaciones, comunidades en riesgo de vulnerabilidad y/o pobreza a nivel internacional pero su sede principal tiene como base la Republica de Colombia y se encuentra acogida debidamente a la ley y por ende a todas las normas contables y fiscales.

#### **Sistema Contable**

Toda la información contable de la CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL ONG, se ciñen a los principios, aseguramiento y normas de contabilidad e información financiera aceptados en Colombia, la cual fue reglamentada mediante el decreto 2025 de 2015 o decreto único reglamentario de la Normas de contabilidad y la Resolución 743 de 2013 de la Contaduría general de la Nación y todo lo mencionado en la ley 1314 de 2009.

#### **Grupo NIIF**

Durante el año 2025 no se incluyeron cambios a las NIIF incluidas en el decreto 2706 de 2013, base con la cual se identifica que la CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL ONG pertenece al grupo III.

#### **Objetivo de los Estados Financieros**

Brindar una información financiera del estado y desempeño económico de la corporación para que esta sea útil y oportuna para la toma de decisiones por parte de los representantes administrativos y afiliados y con ello reconocer y revelar las transacciones, hechos y condiciones referentes a la gestión administrativa.

### Unidad Monetaria:

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria de la CORPORACION CONSTRUCTORS OF PEACE INTERNATIONAL – ONG- para las cuentas de Estado de la situación Financiera, Estados de resultados, Estado de cambios en la Situación Financiera y Estado de Flujos de efectivo utiliza la moneda local colombiana, que es el peso colombiano.

### Propiedades de Inversión

En caso de que la entidad Cuente con propiedades de Inversión estas se medirán inicialmente a su costo incluyendo a éste los costos asociados a la transacción.

### Costos Por Intereses

De existir, serán cargados directamente al resultado del ejercicio en que se incurre en dicha erogación. Y su procedimiento será identificarla y registrarla como un costo o gasto con cargo al resultado del sistema de causación.

### Revelación No. 2 Notas a los estados Financieros

#### Nota No. 1 Efectivo y Equivalentes a efectivo

La entidad tiene debidamente clasificado en este rublo, los manejos en efectivo han disminuido significativamente, la administración se realiza adecuadamente dejando todos los soportes que corresponden estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios de Valor.

Para el cierre de 2025, el saldo por este rubro disminuyó, pero se encuentra dentro del rango para cubrir los pagos y obligaciones que se presentes para el primer bimestre de 2026.

<b>EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Efectivo	344.541	358.481
Cuenta Bancaria Caja Social	4.656.732	49.287.572
	<b>5.001.273</b>	<b>49.646.053</b>

#### Nota No. 2 Cuentas por Cobrar

Para finales del año 2025, de las cuentas por cobrar que se tienen la más significativa corresponde a la Escuela de futbol que se espera recuperar durante el primer semestre de 2026.

<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Prestamos a Terceros por Pagar (Escuela de Futbol)	4.087.500	-
Anticipo Retención en la fuente	102.949	-
	<b>4.190.449</b>	<b>-</b>

### Nota No. 3 Inventarios

Para el 2025 no contamos con inventario que normalmente está compuesto por alimentos, debido a que, durante el año, no se tuvieron transacciones con el banco de alimentos (FUNDACION BANCO ARQUIDIOSESANO DE ALIMENTOS DE BOGOTA).

### Nota No. 4 propiedades Plantas y Equipo

Durante el 2025 la entidad no adquirió activos fijos, por lo que su valor neto disminuye por la pérdida normal correspondiente a la depreciación.

<b>PROPIEDADES PLANTAY EQUIPO</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Equipos de Computación y Comunicación	3.959.000	3.959.000
Elementos Deportivos	11.299.504	11.299.504
Depreciación Acumulada	- 11.212.921	- 8.388.044
	<b>4.045.583</b>	<b>6.870.460</b>

### Nota No. 5 Pasivos

El saldo de cuentas por pagar disminuyó de forma significativa, lo que permite cubrirlas en un corto plazo.

<b>PASIVOS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ZAMBRANO BARBOSA MARTHA ISABEL (Serv Contables)	-	889.000
Impuestos (Retención en la Fuente)	358.500	129.051
PEACE AND SPORT (Anticipo)	-	48.846.880
ESCUELA DE FUTBOL (FLOREZ CAROLINA)	-	8.638.000
	<b>358.500</b>	<b>58.502.931</b>

### Nota No. 6 Patrimonio

Para el 2025 con el ánimo de contar con recursos para cumplir con el objetivo de la ONG, se obtuvo un incremento de capital.

<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Aportes Sociales (Capital)	19.466.000	3.500.000
Utilidades (Perdidas) del Ejercicio	- 1.100.777	- 11.952.679
Utilidades (Perdidas) Acumuladas	- 5.486.418	6.466.261
	<b>12.878.804</b>	<b>1.986.418</b>

### Nota No. 7 Ingresos

Continuamos con la disminución de los ingresos y para 2025 corresponde a un 68%.

Se espera que para el 2026 se tengan nuevos convenios y se reactiven formas de recibir ingresos

<b>INGRESOS</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Donacion de Alimentos		3.369.266
Donaciones y/o Servicios Diversos		471.000
Donaciones en Efectivo	42.402.140	137.097.250
Asesorias	3.179.860	-
Intereses Bancarios	13.318	18.902
	<b>45.595.318</b>	<b>140.956.418</b>

### Nota No. 8 Costos

Teniendo en cuenta que los costos suben o disminuyen acorde con los ingresos, el 2025 presenta un decremento en sus costos de operación en un 85% en comparación del año anterior

Se deben validar las oportunidades de mejora para optimizar los recursos, pero durante el periodo fiscal no se ven excesos, sino por el contrario, el buen manejo de estos.

<b>COSTOS</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Donaciones en Efectivo	9.000.000	3.978.525
Donaciones de Alimentos	-	4.053.812
Donaciones Programa Vamos a la Copa	-	117.446.939
Donaciones Programa PeaceMakers	9.785.120	-
	<b>18.785.120</b>	<b>125.479.276</b>

### Nota No. 9 Gastos

A pesar de un aumento en los gastos diversos el incremento general para 2025 es solo un 2%

<b>GASTOS</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Arrendamientos	11.900.000	18.700.000
Honorarios	515.000	1.360.000
Servicios	777.678	410.500
Gastos Legales	862.390	735.590
Depreciación Acumulada	2.824.877	2.824.877
Financieros	301.480	997.058
Impuestos Asumidos	775.000	731.000
Impuesto de Renta	-	892.000
Gastos diversos	9.954.550	778.796
	<b>27.910.975</b>	<b>27.429.821</b>

### Nota No. 10 Utilidad Antes de Impuestos

El patrimonio en 2025 se afectó en forma positiva para la ONG bajo dos enfoques, el primero por el incremento de capital y el segundo por la disminución de la pérdida.

Lo anterior se ve como una gran oportunidad enfocado en incrementar los ingresos y lograr un crecimiento mediante un esfuerzo de buscar nuevos proyectos, para que la organización se nivele con un enfoque de buena planeación y administración óptima de los recursos.

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2.025</b>	<b>2.024</b>
Utilidad (Deficit) del periodo	- 1.100.777	- 11.952.679
	<b>- 1.100.777</b>	<b>- 11.952.679</b>

La actual contadora de la ONG confirma

- ❖ Que la entidad reconoce integralmente las transacciones realizadas durante el periodo, las cuales revelan la realidad económica de la corporación y que presenta de forma razonable la situación financiera y del resultado del ejercicio, teniendo un adecuado registro por realización, asociación y asignación.
- ❖ Que los excedentes obtenidos durante el periodo fiscal serán reinvertidos posterior a la debida planeación de actividades o búsqueda de donaciones razonables y cuantificables para la mejora en procesos y satisfacción de los usuarios y según lo que se acuerde en la asamblea general.
- ❖ Que las cifras reflejadas en los estados financieros han sido registradas y evaluadas en términos de unidad de medida de manera uniforme.
- ❖ Que los recursos recibidos fueron administrados, controlados y registrados de acuerdo con las políticas internas y cumpliendo con la normatividad contable



**ANA CAROLINA FLOREZ PEREZ**

**Representante Legal**



**MARTHA ZAMBRANO BARBOSA**

**Contadora**

**TP 163729**